

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 64 на 2024 г.**



Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.
 подпись
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п			31.10.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков							
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п					
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п					
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.					30.06.2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт.					
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п					
Наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п					

Фасад

Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.					
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м					
Цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв.м					
Отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м					
Прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м					
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п					

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.			
межпанельные швы		восстановление и герметизация швов	-	кв.м			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	м/п			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.			27.12.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
мусоропроводы		ремонт и окраска	-		кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики								

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизии запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п			

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
Горячее водоснабжение					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Проверка герметичности и ремонт	-	М/П		
Задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
Холодное водоснабжение					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Проверка герметичности и ремонт	-	М/П		
Задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
система водоотведения (канализация)					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Проверка герметичности и комплектности	-	М/П		
ливневая канализация	Прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П		
Электрооборудование					

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Цит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	6	шт.			30.06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.			28.06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.						
ВДГО										
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п						
ИННЫЕ РАБОТЫ										

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » Декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 18 » декабря 2023 г.  (Верейкина В.М.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПШ РФ от 15.05.2013 № 416).